



CIRCULAR 78-2018

OBLIGATORIETAT DE JUSTIFICAR LES OPERACIONS DE MANTENIMENT SOBRE UNA INSTAL·LACIÓ SOTMESA A INSPECCIÓ PERIÒDICA

La Generalitat està requerint als Organismes de Control que comprovin que els titulars de les instal·lacions de baixa tensió inspeccionades realitzen correctament el manteniment obligatori. El comunicat enviat per la Generalitat és el següent:

Benvolguts senyors i senyores,

D'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió:

"Article 20. Manteniment de les instal·lacions.

Els titulars de les instal·lacions han de mantenir en bon estat de funcionament les seves instal·lacions, i fer-les servir d'acord amb les seves característiques i abstenint-se d'intervenir-hi per modificar-les.

Si són necessàries modificacions, les ha de dur a terme un instal·lador autoritzat."

Fins que es va anul·lar el Decret 363/2004 per sentència judicial, i consegüentment es va eliminar l'obligació de requerir un contracte de manteniment a les inspeccions periòdiques, ja es donava com a garantia d'un manteniment correcte la mera existència d'un contracte de manteniment.

Per tal que a la inspecció periòdica es verifiqui el compliment de l'obligació de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió cal que a aquestes inspeccions s'actui de la següent manera:

- Entre les verificacions de la inspecció cal considerar el manteniment.*
- El titular de la instal·lació ha de mostrar evidències de les actuacions de manteniment: per exemple llibre de manteniment, contracte de manteniment, factures amb actuacions etc. si presenta aquestes evidències el manteniment es qualificarà com a correcte.*

En cas que no hi hagi constància de cap operació de manteniment ni de verificació del correcte funcionament de la instal·lació des de l'última inspecció es considerarà defecte lleu.

Si a més a més de no haver cap evidència, la instal·lació presenta defectes es qualificarà el manteniment com a defecte greu sens perjudici dels defectes tècnics que s'hagin posat de manifest.

Cordialment,

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Departament d'Empresa i Coneixement



La derogació del Decret 363/2004, al setembre del 2013, va deixar sense validesa legal l'article 9 del mateix que feia referència a l'obligatorietat per part del titular d'una instal·lació elèctrica subjecte a inspecció periòdica, a contractar un manteniment amb una empresa instal·ladora autoritzada de la categoria corresponent i a realitzar les corresponents revisions anuals. FEGiCAT continuarà treballant per a què la no justificació del correcte manteniment de les instal·lacions, sigui quina sigui la situació, es consideri un defecte greu i comporti la seva correcció d'immediat.

En cas que es detectin procediments d'Organismes de Control que no s'adapten als requeriments indicats, es prega es notifiqui amb immediatesa a l'associació per tal de denunciar-ho.